

Số: 328.../TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 45/2020/QĐST-DS ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0442/91.21/THA/GLI/EXIMA ngày 22/01/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 69/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136-PI/30-2021/HDDV-GL ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 136-PL/30-2021/TBĐG-GL ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên của ông **Vương Văn Minh** và bà **Đàm Thị Ngại** - Địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đã được ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai để bán đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 34, diện tích đo đạc thực tế 11.114,4m² (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587911 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 18/8/2016. Địa chỉ thửa đất: làng Tu (nay là làng Tu 1), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 28,31.
- + Phía Tây giáp đường đất và đất bà Lánh.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 32.



+ Phía Bắc giáp thửa đất số 25.

- Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng: Điều: 133 cây (130 trồng năm 2018 phát triển kém, 03 cây trồng năm 2007 phát triển bình thường).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09a, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 652m^2 (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 68m^2 so với diện tích được cấp 720m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071530 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/8/2010. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp tỉnh lộ 665.

+ Phía Tây giáp đất ông Thần.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 09.

+ Phía Bắc giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế $8.322,5\text{m}^2$ (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm $272,5\text{m}^2$ so với diện tích được cấp 8.595m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 840225 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 28/7/2008. Địa chỉ thửa đất: thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Kpă Blanh.

+ Phía Tây giáp đất ông Nay Bip.

+ Phía Nam giáp đường đất.

+ Phía Bắc giáp đất ông Việt.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tiêu: 17 trụ tiêu bằng gỗ trồng năm 2015 đang phát triển bình thường.

+ Chuôi: 05 bụi có từ 5-5 cây, phát triển bình thường.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 26, diện tích đo đạc thực tế $23.199,8\text{m}^2$ (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm $7.741,7\text{m}^2$ so với diện tích được cấp $30.941,5\text{m}^2$ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587912 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 18/8/2016. Địa chỉ thửa đất: làng Tu (nay là làng Tu 1), xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối.

+ Phía Tây giáp khe cạn.

+ Phía Nam giáp đất ông Việt.

+ Phía Bắc giáp đất ông Thuận, ông Nèn.

- Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng:

+ Cao su: 1050 cây trồng năm 2012 phát triển bình thường.

+ Điều: 20 cây trồng năm 2019, phát triển kém.

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà tạm: Diện tích $17,5\text{m}^2$, khung + cột + kèo bằng gỗ, vách ván, nền đất, mái lợp tôn.

+ 01 ao đào: Thể tích $(15,5 \times 9 \times 4,5) = 627,75 \text{ m}^3$.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 146.658.159 đồng (một trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, một trăm năm mươi chín đồng).

+ Tài sản 2: 82.904.865 đồng (tám mươi hai triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

+ Tài sản 3: 107.138.453 đồng (một trăm lẻ bảy triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng).

+ Tài sản 4: 359.534.509 đồng (ba trăm năm mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).

* Đấu giá theo từng tài sản.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 20.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 15.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 50.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ:

+ Tài sản 1,3,4: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 2: 150.000 đồng/tài sản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 27,28,29/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 tại ngân hàng BIDV Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1, 2, 3: 2.000.000 đồng/tài sản;

+ Tối thiểu tài sản 4: 4.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1, 2, 3: 2.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản: 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 30/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Ga;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải